

Gemeinde Hallwil

Bau- und Nutzungsordnung (BNO)

gemäss § 15 BauG

Anhang 1: Verzeichnis der Schutzzonen und -objekte

Stand: Vorlage Gemeindeversammlung, 16. Juni 2023

Schutzzonen

Naturschutzzone Wald, § 15 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>
	Rieme	494, 495, 506, 507, 931

Schutzobjekte

Gebäude mit Substanzschutz, § 20 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Objekt</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Adresse</i>
901	Wohnhaus mit angebauter Scheune, 1789	716	Mitteldorf 48 / 49
	<i>Von Haus „Mitteldorf 48/49“ (KI-HAL901) ist das Äussere gesamthaft schützenswert, namentlich der Wohnstock (ehemals freistehend) mit seinen beiden Eingangsportalen und den stichbogigen Fenstergewänden. Im Innern des Wohnstocks sind es der mit grossformatigen Kalksteinplatten ausgelegte Mittelgang, der sich quer zum First durch die ganze Breite des Hauses erstreckt. Der Keller mit Tonnengewölben und der Dachstuhl sind im Wesentlichen bauzeitlich erhalten und somit zu schützen. Von der im Kurzinventar erwähnten Ausstattung ist bis auf die oben genannten Einzelheiten seit dem Einbau der vier Wohnungen nichts mehr vorhanden, weshalb diese Bauteile nicht geschützt werden.</i>		
902	Altes Schulhaus, 1861	693	Seengerstrasse 33
903	Alte Hufschmiede, um 1800	692	Seengerstrasse 31
904	Wohnhaus (ehemalige Post), 1810	726	Mitteldorf 55
	<i>Präzisierung Schutzzumfang: Das Haus „Mitteldorf 55“ (KI-HAL904) ist primär aufgrund seiner Stellung, seines Volumens, der Fenster- und Türgewände sowie dem südseitigen Eingangportal inklusive Holztür schützenswert. Das Innere ist modernisiert und kann vom Schutz ausgenommen werden, sofern bauliche Massnahmen im Innern die äussere Erscheinung nicht beeinträchtigen.</i>		
K06	Trafostation	1051	Seengerstrasse
K11	Trafostation	1174	Mülisacker

Kulturobjekte, § 21 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Objekt</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Lage</i>
K01	Brunnen	741	Bauzone
K03	Brunnen	1037	Bauzone
K04	Brunnen	726	Bauzone
K05	Brunnen	691	Bauzone
K07	Brunnen	804	Bauzone
K09	Brunnen	1196	Bauzone
K10	Brunnen	1184	Bauzone
K14	Brunnen	1201	Bauzone
K15	Brunnen	669	Bauzone

Schutzobjekte (Fortsetzung)

Feuchtstandorte, § 22 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>
F01	Buchholz	848
F03	Dolenacher	523

Hecken, Feldgehölze, § 22 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Lage</i>
H02	Wannenmoos	861, 862, 1321	Bauzone / Kulturland
H05	Wannenmoos	861, 862, 863	Bauzone / Kulturland
H06	Wannenmoos	828, 1078	Bauzone
H07	Wannenmoos	827	Bauzone
H14	Schnägelacher	517, 519, 520, 528, 529, 530, 531	Bauzone / Kulturland
H15	Dolenacher	517, 518, 519	Kulturland
H16	Lochacher	470, 471, 472, 586, 587, 590, 591, 592	Kulturland
H17	Chrüzacher	601, 612, 613	Kulturland
H20	Chrüzacher	621, 625	Kulturland
H21	Chrüzacher	627	Kulturland
H22	Chrütacher (2 Hecken)	627, 629	Kulturland
H23	Spissmatt	1192, 1193	Bauzone
H24	Moor	1173, 1662	Bauzone / Kulturland
H28	Suureacher	1399	Kulturland
H32	Rebhübel	359, 360	Bauzone
H33	Rebhübel	359, 360	Bauzone
H34	Ägerte	367, 368, 947	Kulturland
H35	Ägerte / Rain	393, 394, 395, 428, 429, 947, 948, 949	Kulturland
H36	Rain	377, 384, 391, 392, 393, 948, 949	Kulturland
H38	Schlattwald (2 Hecken)		Kulturland
H39	Im Schlatt (3 Hecken)		Kulturland

Einzelbäume und Baumreihen, § 22 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Lage</i>
B05	Friedhofareal	531	Bauzone
B07	Herti-Areal	691	Bauzone
B13	Schlattwald	1189	Kulturland

Aussichtspunkte, § 22 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Lage</i>
A01	Breitelo	931	Kulturland
A04	Tannacher	1221	Kulturland

Geologisches Objekt (Moräne), § 22 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Lage</i>
N01	Breitelo	913, 946	Kulturland

INFORMATIONSI N H A L T

Kantonale Denkmalschutzobjekte

<i>Nr.</i>	<i>Objekt</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Adresse</i>
001	Ländlicher Oberschichtbau, 1797	691	Haldenweg 52
002	Schulhaus, 1906	1196	Seetalstrasse 96