

# Gemeinde Hallwil

## Bau- und Nutzungsordnung (BNO)

gemäss § 15 BauG

---

Anhang 1: Verzeichnis der Schutzzonen und -objekte

*Stand: Vorlage Genehmigung*

## Schutzzonen

Naturschutzzone Wald, § 15 BNO

| Nr. | Flurname | Parzelle Nr.            |
|-----|----------|-------------------------|
|     | Rieme    | 494, 495, 506, 507, 931 |

## Schutzobjekte

Teilrückweisungen Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2023  
Objekte 901 und 904 bleiben nicht geschützt

Gebäude mit Substanzschutz, § 20 BNO

| Nr. | Objekt   | Parzelle Nr. | Adresse            |
|-----|--|--------------|--------------------|
| 901 | <del>Wohnhaus mit angebauter Scheune, 1789</del>   | 716          | Mitteldorf 48 / 49 |
|     | <del>Von Haus „Mitteldorf 48/49“ (KI-HAL901) ist das Äussere gesamthaft schützenswert, namentlich der Wohnstock (ehemals freistehend) mit seinen beiden Eingangsportalen und den stichbogigen Fenstergewänden. Im Innern des Wohnstocks sind es der mit grossformatigen Kalksteinplatten ausgelegte Mittelgang, der sich quer zum First durch die ganze Breite des Hauses erstreckt. Der Keller mit Tonnengewölben und der Dachstuhl sind im Wesentlichen bauzeitlich erhalten und somit zu schützen. Von der im Kurzinventar erwähnten Ausstattung ist bis auf die oben genannten Einzelheiten seit dem Einbau der vier Wohnungen nichts mehr vorhanden, weshalb diese Bauteile nicht geschützt werden.</del> |              |                    |
| 902 | Altes Schulhaus, 1861  | 693          | Seengerstrasse 33  |
| 903 | Alte Hufschmiede, um 1800  | 692          | Seengerstrasse 31  |
| 904 | <del>Wohnhaus (ehemalige Post), 1810</del>   | 726          | Mitteldorf 55      |
|     | <del>Präzisierung Schutzzumfang: Das Haus „Mitteldorf 55“ (KI-HAL904) ist primär aufgrund seiner Stellung, seines Volumens, der Fenster- und Türgewände sowie dem südseitigen Eingangportal inklusive Holztür schützenswert. Das Innere ist modernisiert und kann vom Schutz ausgenommen werden, sofern bauliche Massnahmen im Innern die äussere Erscheinung nicht beeinträchtigen.</del>   |              |                    |
| K06 | Trafostation   | 1051         | Seengerstrasse     |
| K11 | Trafostation   | 1174         | Mülisacker         |

Kulturobjekte, § 21 BNO

| Nr. | Objekt  | Parzelle Nr. | Lage    |
|-----|---------|--------------|---------|
| K01 | Brunnen | 741          | Bauzone |
| K03 | Brunnen | 1037         | Bauzone |
| K04 | Brunnen | 726          | Bauzone |
| K05 | Brunnen | 691          | Bauzone |
| K07 | Brunnen | 804          | Bauzone |
| K09 | Brunnen | 1196         | Bauzone |
| K10 | Brunnen | 1184         | Bauzone |
| K14 | Brunnen | 1201         | Bauzone |
| K15 | Brunnen | 669          | Bauzone |

## Schutzobjekte (Fortsetzung)

### Feuchtstandorte, § 22 BNO

| <i>Nr.</i> | <i>Flurname</i> | <i>Parzelle Nr.</i> |
|------------|-----------------|---------------------|
| F01        | Buchholz        | 848                 |
| F03        | Dolenacher      | 523                 |

### Hecken, Feldgehölze, § 22 BNO

| <i>Nr.</i> | <i>Flurname</i>        | <i>Parzelle Nr.</i>                       | <i>Lage</i>             |
|------------|------------------------|---|-------------------------|
| H02        | Wannenmoos             | 861, 862, 1321                            | Bauzone /<br>Kulturland |
| H05        | Wannenmoos             | 861, 862, 863                             | Bauzone /<br>Kulturland |
| H06        | Wannenmoos             | 828, 1078                                 | Bauzone                 |
| H07        | Wannenmoos             | 827                                       | Bauzone                 |
| H14        | Schnägelacher          | 517, 519, 520, 528, 529,<br>530, 531      | Bauzone /<br>Kulturland |
| H15        | Dolenacher             | 517, 518, 519                             | Kulturland              |
| H16        | Lochacher              | 470, 471, 472, 586, 587,<br>590, 591, 592 | Kulturland              |
| H17        | Chrüzacher             | 601, 612, 613                             | Kulturland              |
| H20        | Chrüzacher             | 621, 625                                  | Kulturland              |
| H21        | Chrüzacher             | 627                                       | Kulturland              |
| H22        | Chrütacher (2 Hecken)  | 627, 629                                  | Kulturland              |
| H23        | Spissmatt              | 1192, 1193                                | Bauzone                 |
| H24        | Moor                   | 1173, 1662                                | Bauzone /<br>Kulturland |
| H28        | Suureacher             | 1399                                      | Kulturland              |
| H32        | Rebhübel               | 359, 360                                  | Bauzone                 |
| H33        | Rebhübel               | 359, 360                                  | Bauzone                 |
| H34        | Ägerte                 | 367, 368, 947                             | Kulturland              |
| H35        | Ägerte / Rain          | 393, 394, 395, 428, 429,<br>947, 948, 949 | Kulturland              |
| H36        | Rain                   | 377, 384, 391, 392, 393,<br>948, 949      | Kulturland              |
| H38        | Schlattwald (2 Hecken) |   | Kulturland              |
| H39        | Im Schlatt (3 Hecken)  |   | Kulturland              |

## Einzelbäume und Baumreihen, § 22 BNO

| <i>Nr.</i> | <i>Flurname</i> | <i>Parzelle Nr.</i> | <i>Lage</i> |
|------------|-----------------|---------------------|-------------|
| B05        | Friedhofareal   | 531                 | Bauzone     |
| B07        | Herti-Areal     | 691                 | Bauzone     |
| B13        | Schlattwald     | 1189                | Kulturland  |

## Aussichtspunkte, § 22 BNO

| <i>Nr.</i> | <i>Flurname</i> | <i>Parzelle Nr.</i> | <i>Lage</i> |
|------------|-----------------|---------------------|-------------|
| A01        | Breitelo        | 931                 | Kulturland  |
| A04        | Tannacher       | 1221                | Kulturland  |

## Geologisches Objekt (Moräne), § 22 BNO

| <i>Nr.</i> | <i>Flurname</i> | <i>Parzelle Nr.</i> | <i>Lage</i> |
|------------|-----------------|---------------------|-------------|
| N01        | Breitelo        | 913, 946            | Kulturland  |

## INFORMATIONSI N H A L T

### Kantonale Denkmalschutzobjekte

| <i>Nr.</i> | <i>Objekt</i>                      | <i>Parzelle Nr.</i> | <i>Adresse</i>   |
|------------|------------------------------------|---------------------|------------------|
| 001        | Ländlicher Oberschichtbau,<br>1797 | 691                 | Haldenweg 52     |
| 002        | Schulhaus, 1906                    | 1196                | Seetalstrasse 96 |