

Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Hallwil
Objekt	24.008 Umbau und Sanierung bestehende Schulanlage/Kindergarten

Kurzbaubeschrieb

Umbau und Sanierung bestehende Schulanlage/Kindergarten/Umkleide und Duschen bei Turnhalle

Die Gemeinde Hallwil erwartet in den nächsten Jahren beim Kindergarten und der Schule eine Zunahme von pflichtigen Kindern. Die prognostizierten Zahlen stellen die Schule vor eine grosse Herausforderung. Um den Anforderungen und Vorgaben eines reibungslosen Schulbetriebs zukünftig gerecht zu sein, sind an der bestehenden Schulanlage/ Kindergarten zwingend bauliche Anpassungen notwendig.

Die erarbeitete Vorstudie zeigt auf, dass in der bestehenden Schul- und Kindergartenanlage das neu geforderte Raumangebot durch interne Anpassungen oder Umplatzierungen einzelner Räume eingebaut werden kann. Die baulichen Eingriffe im Bestand nehmen Rücksicht auf die vorhandene Gebäudestruktur. Die Umbau- und Sanierungsstudie zeigt den Einbau eines zusätzlichen Kindergartens und ein zusätzliches Klassenzimmer auf. Das Werken wird umplatziert und mit einer internen Raumverbindung vereint. Die Gemeindebibliothek wird ins Untergeschoss des Schulhauses verlegt, am ursprünglichen Ort entsteht neu ein Gruppenraum. Neben der Erfüllung der neuen Raumanforderungen wird die Gelegenheit des Umbaus genutzt, die anstehenden Sanierungen für den Erhalt der Liegenschaften zu erbringen.

- **Schulhaus:** Im Zuge der Umbauarbeiten werden die WC-Anlagen komplett saniert inklusive Ersatz aller Sanitär Zu- und Ableitungen. Wo notwendig, werden die feuerpolizeilichen- und BFU-Vorschriften nachgerüstet. Zur Energieeinsparung wird die bestehende Beleuchtung durch LED ersetzt und der Estrichboden wie auch die Decke über dem Schulleiterbüro mit einer Wärmedämmung nachgerüstet. Diverse Gipser- und Malerarbeiten.

- **Kindergarten:** Wo notwendig, werden die feuerpolizeilichen- und BFU-Vorschriften nachgerüstet. Zur Energieeinsparung wird die bestehende Beleuchtung durch LED ersetzt. Diverse Gipser- und Malerarbeiten.

- **Umkleide und Duschen bei Turnhalle:** Im Zuge der Umbauarbeiten werden die Umkleide- und Duschräume komplett saniert. Wo notwendig, werden die feuerpolizeilichen- und BFU-Vorschriften nachgerüstet. Zur Energieeinsparung wird die bestehende Beleuchtung durch LED ersetzt.

Villmergen, 01. Oktober 2024

Xaver Meyer AG

Alex Meyer